

**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME ZA UGOSTITELJSTVO  
I OPREME ZA DJEČJU IGRAONICU**

Naručitelj:

**HerBeg d.o.o. u stečaju Nova ulica 25 Palovec, 40321 Mala Subotica**

Djelatnost: 9329, Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti

OIB: 26613946980 MB: 04775112

Godina osnivanja: 2017



Međimurje-Investa d.o.o.  
Direktor: Ratko Matotek dipl. ing. građ.

**"M-INVESTA" d.o.o.**

ČAKOVEC

Čakovec, veljača 2022.

**Predmet procjene:** OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO I OPREMA ZA DJEČJU IGRAONICU

**Naručilac:** HerBeg d.o.o. u stečaju Nova ulica 25 Palovec, 40321 Mala Subotica  
OIB:26613946980

**Izvršitelj:** MEĐIMURJE - INVESTA d.o.o. Čakovec  
Marjan Novak, ing. stroj. stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,  
strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju.

### **Sadržaj procjenjivanja**

Ovim Elaboratom obuhvaćena je procjena oprema kojom se HerBeg d.o.o. u stečaju služio u svojoj poslovnoj djelatnosti. Oprema nije u funkcionalnom statusu nego je u rastavljenom stanju deponirana u radnom prostoru i u dvorištu tvrtke ABC ARTIS d.o.o. na adresi Globetka 6 u Čakovcu. Prilikom očevida identificirana je slijedeća oprema:

Šank rashladni ( sa više sastavnih dijelova, napom, te stolom s ladicama )  
Električna peć za pizzu  
Friteza  
Tobogan  
Kavez s igraonicom

### **Vrijeme očevida i identifikacije**

Očevid, identifikacija i procjena izvršena je dana 14.02.2022. godine na adresi Globetka 6 Čakovec, u krugu i u poslovnom prostoru nekretnine čiji je vlasnik ABC ARTIS d.o.o. a gdje je HerBeg d.o.o. poslovao kao najmoprimac.

Identifikaciju navedene opreme izvršila je gđa. Biserka Lacković, osnivač i osoba za zastupanje u ABC ARTIS d.o.o. uz prisustvo odvjetnika, gosp. Šeparovića te predstavnika procjenitelja Matotek Dragutina i Marjana Novak iz Međimurje-Investa d.o.o. Čakovec.

Prilikom procjenjivanja opreme za ugostiteljstvo i opreme za dječju igraonicu korišteni su slijedeći faktori uporabno – tržišne vrijednosti:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, ( sposobnost nastavka funkcije )
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, ( kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije )
- faktor tržišne primjenjivosti ( početna cijena i ponuda slične opreme na tržištu )
- knjigovodstvena vrijednost opreme ( stanje otpisa )

Procijenjena vrijednost predstavlja korigiranu zamjensku vrijednost sa faktorima iskorištenja ili otpisa, faktorima fizičkog stanja i tehnološke zastare i faktorima tržišne primjenjivosti.

## Mišljenje i zaključak

Temeljem uvida u tehničko stanje ugostiteljske opreme i opreme za dječju igraonicu uz usporedbu sa sličnom opremom koja je danas u ponudi na tržištu, uzimajući u obzir starost i uporabnu vrijednost promatrane opreme, procijenjena tržišna vrijednost iznosi

**29.750 HRK**

### Identifikaciju i procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Pušćina, Imenovan za stalnog sudskog procjenitelja strojarstva, procesne opreme i poljoprivredne mehanizacije od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. godine, te ponovim imenovanjem od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4 Su-51/2021-4 od 21.siječnja 2021 godine.



Za Međimurje-Investa d.o.o.  
Ratko Matotek dipl. ing. građ.

**"M-INVESTA" d.o.o.**

ČAKOVEC



### 1.Šank rashladni

Sastoji se od više dijelova koji su u rastavljenom stanju.

Prilikom očevida bilo je moguće utvrditi da najduži komadni dio šanka ima dimenzije 3,00 x 0,6 x 0,9 metara dok su ostali dijelovi dužine 2,50 metara, 2,00 metara te 1,75 metara uz istu visinu od 0,9 metara. Uz rashladni šank ide i napa iznad mjesta gdje je bila smještena friteza.

U procjeni tržišne vrijednosti uzeto je u obzir da je cijeli sklop izrađen od inox materijala, da je prilikom demontaže došlo do određenih manjih oštećenja te da je kompletan sustav rađen po mjeri prostora što znači da će za smještaj u neki drugi radni prostor sigurno trebati određene intervencije i preinake.

**Procijenjena tržišna vrijednost kompleta rashladnog šanka: 3.850 kn.**

Dio šanka	Šank s ladicama
	
Rashladna vitrina	Unutrašnjost šanka
	
Napa 2,0 x 0,7 m	
	

## 2. Električna peć za pizzu

Dvoetažna električna peć za pečenje pizza talijanskog proizvođača GGF s.r.l. priključne snage 12,8 kW. Na peći nema vidljivih oštećenja, proizvedena je 2016 godine što se vidi na donjoj proizvođačkoj pločici. Dimenzije radnog (vrućeg) dijela 2 x po 66/60 cm.

**Procijenjena vrijednost: 3.450 kn**

Izgled peći



Tablica tvorničkih podataka za peć GGF

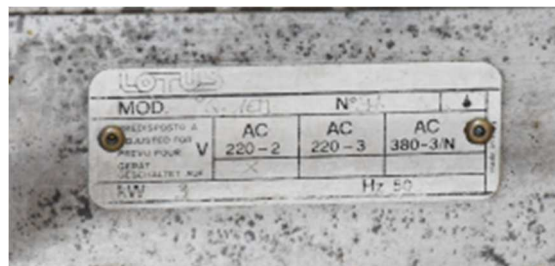


## 3. Friteza

Friteza za pečenje pomes fritesa, talijanskog proizvođača LOTUS, električna, priključne snage 3 kW nepoznato godište izrade (više od 10 godina) volumen 8 – 10 litara.

**Procijenjena vrijednost: 700 kn**

Izgled friteze i tvornička pločica





#### 4. Tobogan

Tobogan za dječju igraonicu; spiralno korito tobogana izrađeno od poliestera. Visina tobogana cca 2,35 m. Uz tobogan su i ljestve za penjanje te nosiva konstrukcija.

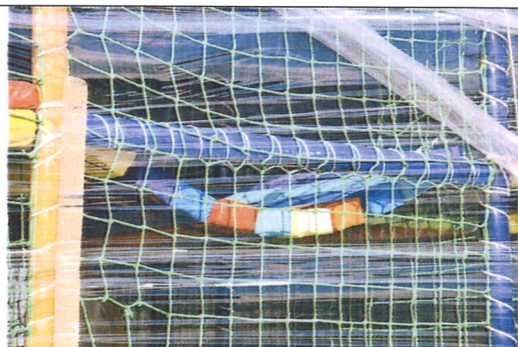
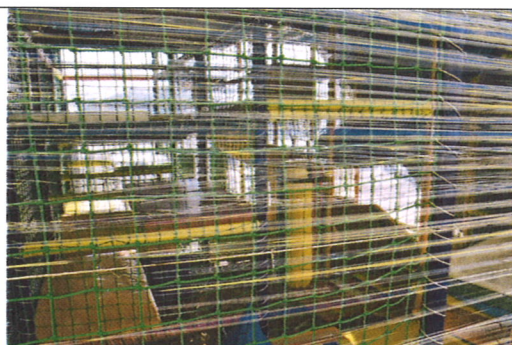
**Procijenjena vrijednost tobogana: 2.250 kn.**



#### 5. Kavez s igraonicom

Konstrukcija kaveza - igraonice sačinjena je od čeličnih kvadratnih cijevi profila 35x35 mm koje su obložene spužvom i zaštitnim elastičnim PVC slojem radi sprečavanja povreda. Dimenzije većeg kaveza su 450 x 350 cm a visina je 260 cm. U kavezu su smješteni rekviziti kao mekane podne strunjače, razne figure od spužve, ležaljke, valjci, a sve ograđeno mrežom. Drugi kavez samo čini igraonica s lopticama a dimenzije su mu 200 x 250 cm visine 50 cm. Na četvrtoj slici taj kavez je u okomitom položaju uz veći koji je u stojećem ( radnom ) položaju.

**Procijenjena vrijednost kaveza: 19.500 kn.**



Čakovec, 19.02.2022.

Marjan Novak, ing. stroj.





Republika Hrvatska  
Županijski sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2  
Ured predsjednika suda  
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4  
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

### RJEŠENJE

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Puščina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

### Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

**Dostaviti:**

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis